

**Протокол № 16**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 4/2 по ул. Космонавтов в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)**

« 10 » 02 2016года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 4 / 2 по ул. Космонавтов:

кв. № 16 – Иткиной Галиной Николаевной, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4 / 2, кв. 16, паспорт 17 01 408494, выдан УВД города Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 24.01.2002г., действующего на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 АК № 146606 от 12.09.2006г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 4 / 2 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Избрать совет МКД №4/2 по ул.Космонавтов сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Кусакина Тамара Терентьевна (кв.№12)
2. Иткина Галина Николаевна (кв.№16)
3. Усанов Евгений Юрьевич (кв.№19)
4. Большакова Елена Николаевна (кв.№40)
5. Данилин Максим Петрович (кв.№45)
6. Макаренко Алексей Геннадьевич (кв.№58)

Избрать председателем совета дома Иткину Галину Николаевну (кв.16) с оплатой вознаграждения за работу по агентскому договору. Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

**Вопрос 2.** Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год, на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения, плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту в размере 24 руб. 32 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %.

**Вопрос 3.** Утвердить решением общего собрания собственников план и очередность работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, отмостки, входов в подъезды);
  2. Капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков в подъездах на окна ПВХ).
- Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками на специальный банковский счет № 40705810000270001331 открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г.Владимир для формирования фонда капитального ремонта МКД №4/2 по ул.Космонавтов. Сроки проведения - 2016-2017 г.г.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **81,88 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Избрать совет МКД №4/2 по ул.Космонавтов сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Кусакина Тамара Терентьевна (кв.№12)
2. Иткина Галина Николаевна (кв.№16)
3. Усанов Евгений Юрьевич (кв.№19)
4. Большакова Елена Николаевна (кв.№40)
5. Данилин Максим Петрович (кв.№45)
6. Макаренко Алексей Геннадьевич (кв.№58)

Избрать председателем совета дома Иткину Галину Николаевну (кв.16) с оплатой вознаграждения за работу по агентскому договору. Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

**Голосовали: «За» - 98,12 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,88 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

**Вопрос 2.** Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год, на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения, плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту в размере 24 руб. 32 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %.

**Голосовали: «За» - 93,88 %; « Против» - 6,12 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

**Вопрос 3.** Утвердить решением общего собрания собственников план и очередность работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, отмостки, входов в подъезды);
  2. Капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков в подъездах на окна ПВХ.
- Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками на специальный банковский счет № 40705810000270001331 открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г.Владимир для формирования фонда капитального ремонта МКД №4/2 по ул.Космонавтов. Сроки проведения - 2016-2017 г.г.

**Голосовали: «За» - 81,88 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;**

**«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;**

**«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;**

**решение принято.**

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_

/Иткина Галина Николаевна/